

SóP
Sibata Orange Press ■毎月25日発行 vol.56
平成28年8月25日号
発行所／(有)アミックス
〒957-0018 新発田市緑町 2-6-45-7号棟
tel 0254-20-7841 fax 0254-20-7851 http://sop-web.com

特集 東京で定住促進セミナー開催

「しばた」
を知って樂しみ、
「新しいしばた」
の町をつくる新聞

ぶどう・桃が
今おいしい！

高橋農園 (新発田市横山1314) TEL.0254-29-2287
http://takahashinouen.com/
手作りジャムやジュース販売中！

しぶた健幸ファーム 検索

新発田で東京六大学野球、3千500人が熱狂

将来のプロ野球スターが勢揃い
五十公野の空に歓声がこだました

8月20日(土)、午後3時から新発田市五
十公野公園球場で東京六大学野球オールズ
ターチームが開かれた。春のリーグ戦の1、
4、5位の明治大、慶應大、早稲田大の勝敗
浜オーシャンズが一塁側二塁側には2、
3、6位の立教大、法政大、東京大の三王子
マウンテンズが陣取った。

マウンテンズが先攻、マウンドにはオ
ーシャンズのアンダースロー・吉野和也投手
(早稲田大)が上がり、地元の相崎伸也で
本通り高橋躍しただけあって盛んな声援
を浴びていた。試合は吉野投手が1回に1
点を失ったを皮切りに各チームも点を取
り合って白熱したシーソーゲームとな
り、9回3対3で引き分けだ。

オールスターと言づだけあって、春の
リーグ戦優勝の立役者で日本学生野球でも
バッターは早稲田、投手は法政

エースを務めた明治大の柳裕也投手(横浜
高出)、同2位の立教大の田村伊知郎投手
(報徳学園)や首位打者の法政大の金子凌
也内野手(日大三高出)、2年生ながら打率
2位の法政大の小林満平外野手(中京高
出)、打率3位でこれも法政大の森川大樹捕
手(桐蔭学園)ら、将来のプロ野球候補が
ずらりと並びそのプレーは圧巻であった。
リリーフした明治大の水野豊貴投手(静岡
高出)はより一層越えを連発し、観戦してい
た木下文俊さんは見えたこともない」と驚き
の声を上げていたが、水野投手津身の一撃
4kmのストレートを快音とともにレフト前
に弾き返したのは前述の小林満平外野手
だ。観客は「アード感と力強さを満喫した。
見学に訪れた市内の高校中学の野球部やリ
トルリーグの選手たちも大きな刺激を受け
ていた。

応援団リーダーとアリーダーは普段や
らない他大学の応援と一緒にやるなど、神
宮球場では見られない和やかな応援風景に
各校OBたちが喜びながらも感動してい
た。早稲田大OBの浜崎隆宏さんはまさか
新発田で紹介の空手・早稲田大応援歌が歌え
るとは「涙ぐんでいた。

ゲームがじきまぎ盛り上がったのはチ
ケット販売と応援に奔走したOBたちの努
力の賜物である。

とくに3塁側に陣取った法政大OBは独
自にのぼり旗やうちわを用意したほか、大
学ロゴ入りの応援風船を打ち鳴らすなど、
気合の入り方が違った。現役時代、神宮球場
に足しげく通った筋金入りのOB、清田雅
人さんは法政に「とにかく金曜に同校
OBの小野寺眞夫さんと協力しちケット
試合を盛り上げたのは六大学の選手に帶
同した応援団とチアリーダー、さらにアフ
トスパンとして協力した新発田市の本丸
中・第一中学校の生徒たちだ。各大学の応
援歌やコンバットマーク(早稲田大)、ねら
51枚だった。試合は引き分けながら応

エースを務めた明治大の柳裕也投手(横浜
高出)、同2位の立教大の田村伊知郎投手
(報徳学園)や首位打者の法政大の金子凌
也内野手(日大三高出)、2年生ながら打率
2位の法政大の小林満平外野手(中京高
出)、打率3位でこれも法政大の森川大樹捕
手(桐蔭学園)ら、将来のプロ野球候補が
ずらりと並びそのプレーは圧巻であった。
リリーフした明治大の水野豊貴投手(静岡
高出)はより一層越えを連発し、観戦してい
た木下文俊さんは見えたこともない」と驚き
の声を上げていたが、水野投手津身の一撃
4kmのストレートを快音とともにレフト前
に弾き返したのは前述の小林満平外野手
だ。観客は「アード感と力強さを満喫した。
見学に訪れた市内の高校中学の野球部やリ
トルリーグの選手たちも大きな刺激を受け
ていた。

応援団リーダーとアリーダーは普段や
らない他大学の応援と一緒にやるなど、神
宮球場では見られない和やかな応援風景に
各校OBたちが喜びながらも感動してい
た。早稲田大OBの浜崎隆宏さんはまさか
新発田で紹介の空手・早稲田大応援歌が歌え
るとは「涙ぐんでいた。

ゲームがじきまぎ盛り上がったのはチ
ケット販売と応援に奔走したOBたちの努
力の賜物である。

とくに3塁側に陣取った法政大OBは独
自にのぼり旗やうちわを用意したほか、大
学ロゴ入りの応援風船を打ち鳴らすなど、
気合の入り方が違った。現役時代、神宮球場
に足しげく通った筋金入りのOB、清田雅
人さんは法政に「とにかく金曜に同校
OBの小野寺眞夫さんと協力しちケット
試合を盛り上げたのは六大学の選手に帶
同した応援団とチアリーダー、さらにアフ
トスパンとして協力した新発田市の本丸
中・第一中学校の生徒たちだ。各大学の応
援歌やコンバットマーク(早稲田大)、ねら
51枚だった。試合は引き分けながら応

援合戦、チケット販売でも熾烈な戦いが繰
り広げられたのである。しかしながら、試合
だけでなく、応援でも十分に楽しんでいた
と言える。

法政大学OBは市内に後援会組織がな
かつたため、これを機会に新発田支部を結
成したいといい、明治大学OBは支部同士
ワードで結び付き、野球以外でも何らかの
事業を説いて、新発田の活性化に寄与した
といふたのは早稲田大学OBだ。

月岡温泉に宿泊するなどの経済効果
カナルチャーブ・スポーツリースムの一環、
応援は各大学合同、フラパンは本丸中の3塁側
1塁側の応援団。フラパンは一中

コラム

努力を支えるのは環境



トヨタ・キヨウ
▼リオ・オリンピックが終わった。決
勝の時間が仕事と重なったため、ほと
んどリアルタイムで観ることが出来
なかつた。残念だ。▼バドミントンのタ
カマツペア、女子レスリングの登坂・
伊調・土性の3連続逆転勝利。男子体
操個人総合の内村・ダイジェストで観
ただけだけど、ものすごくメンタル強
い。銅メダルながら重量挙げの三宅、
これが拳がらなければお仕舞いとい
う試技で、これらを上げた。▼庄原とい
うか、男子400メートルリレーでは
なんとアメリカを僅差で抑えて2位。
驚きました。こんなことってあるんだ
ね。▼以前、青陵高校にバドミントンの
コーチに来ていた中国の選手に聞い
たことがある。「中国が金メダルをた
くさん取るのはなぜ?」。国内では
5位で惜しくもオリンピック出場を
逃したという彼女は、「指導者、設備、シ
ステム」と答えた。▼才能は?「才能
は当然。それを伸ばすには個人の努力
が必要ですが、努力を支えるのは指導
者と練習環境です。しかもそれをシス
テムとしてやらないと強くされません
よ」。やはり今回はナショナルトレ
ーニングセンターでの宿舎が効いたた
だ。北野大教授はエジソンの言葉、
Genius is 1 percent inspiration and
99 percent perspiration。を天才は1%
の靈感と99%の発汗であると講演で
意証していた。そして、努力を続ける
には環境が何より大切なんだと結ん
でいた。

ふるさと納税返礼品 新顔に枝豆が登場



品質勝負の新発田の返礼品が
安定したリピーターを作った

平成27年度の新発田市へのふるさと納税

(あるさとこしづけ)応援寄附金の額は申し込
みベースでは2億5千889万円。入金
ベースでは2億5千7529万円となつた。
県内では先行して取り組んだ燕市の5億8
千579万円に次いで第2位である。ちな
みに第3位は返礼品に全国的に有名な商品
や高額商品をそろえた三条市の1億8千7
85万円である。

北野大教授 新発田で講演



淑徳大学教授で北野たけし氏の兄 北野
先生が、婚活を支援する第一回「パパ活
レッジ」で講演した。「パパ活カラレッジ」は結
婚という切り口で自分の可能性を広げ、よ
り魅力的になり、充実した人生を送るために
の実践講座である。

北野先生は結婚に消極的でないわれる風
潮に対して「チャレンジしなければ可能性
は広がらないし、たとえ失敗してもやり直
すことができるし、成功よりも失敗から学
ぶことが多い。弟のたけしはバイク事故で
大いに落ち込んでいたが、生死の境をさま
よった体験から映画『HANA-BI』を制
作し、第54回ヴェネツィア国際映画祭で金
獅子賞を受賞した。『パパ活カラレッジ』
語って共感を呼んでいた。
また先生の体験からか「ギャンブル好き
の男性はアウト」と強く念押ししていた。
* 参加者は女性24人男性24人で計48人。感
想として「結婚してパパ活が出来る」「結
婚願望が強くなった」など結婚に対して前
向きな意見、また自分が変わらなければ相
手は変わらない「相手の立場に立つことが
大切」など人生について思いをほせた感想
もあった。次回は9月11日(日)の開催。

れること」を繰り返す。今後もこの方針は堅持
し現在も返礼品探しに余念がない。

定番商品にプラスして
オリジナリティの高い商品が人気

7月末の新発田の人気返礼品は金額ペー
スで断トツの1位が月岡温泉旅館感謝券、
続いて2位が越後姫、3位がJTB北越後特

別栽培米である佐藤錦(さとうにしづ)や越

後賀谷殿様米も相変わらずの人気である
が、ともに数量限定のため金額的には4位

と7位である季節商品はどうしても数量

限定になるのが悩みの種だ。菊水などの地
酒も安定しているが中位だ。しかし酒は年

末に需要が伸びるだろう。ユニークな返礼

品として注目を浴びたバラ(おまかせM
X2本入り)が1位と評価が高い。

どこにでもありそうな返礼品もあり、いじ
なく一般に販売する場合も同様である。い

かにオリジナリティのある高品質商品を開

発するか。飽きられる前に新商品を投入

するには商売の鉄則だ。

本年度は全国的に人気を集める枝豆(湯
上り娘)が登場した。評判は上々でぐん

限申し込み数(100セット)に達した。

これもおそらく数量ささえあればトップを

取るのだろう。昨年度実施した「日本に行っ

たら食べたいものベストテン」で草々の1
位となつたのが枝豆である。最近から揚

げがトップだったが、枝豆がトップの座を

奪つた。外国人訪日客も訪日回数が多くな

るし、より希少でユニークな美味を求める

ようになるのだが、関西では大

豆の未熟種である枝豆を食べる文化はつい

てたるべくから揚げがトップだつたが、枝豆がトップの座を

奪つた。外国人訪日客も訪日回数が多くな

るし、より希少でユニークな美味を求める

ようになるのだが、関西では大

豆の未熟種である枝豆を食べる文化はつい

てたるべくから揚げがトップだつたが、枝豆がトップの座を

奪つた。外国人訪日客も訪日回数が多くな

るし、より希少でユニークな美味を求める

上り娘」が登場した。評判は上々でぐん

限申し込み数(100セット)に達した。

これもおそらく数量ささえあればトップを

取るのだろう。昨年度実施した「日本に行っ

たら食べたいものベストテン」で草々の1

位となつたのが枝豆である。最近から揚

げがトップだったが、枝豆がトップの座を

奪つた。外国人訪日客も訪日回数が多くな

るし、より希少でユニークな美味を求める

ようになるのだが、関西では大

豆の未熟種である枝豆を食べる文化はつい

てたるべくから揚げがトップだつたが、枝豆がトップの座を



新発田御柱祭 成功裡に挙行

8月21日(日)、第3回となる新発田御
柱祭が盛大に奉行された。午前8時15分か
ら新潟日報社公園前で、奥御柱出発セレモ
ニーが行われ、ついで白布で巻かれた

武庸会百周年記念誌 *堀部安兵衛ファン待望の出版*

◆堀部安兵衛略伝
◆堀部安兵衛武庸家系図
◆堀部安兵衛の家紋
◆武庸会百年の歩み
◆中山家と長徳寺
◆義士堂の天井画
◆芸能にみる安兵衛と忠臣蔵
◆元禄赤穂事件
◆安兵衛観光マップ
◆安兵衛文庫
◆堀部安兵衛資料など

頒布価 1000円

新発田人なら
一家に一冊

A4・オールカラー・84頁 頒布所:新発田市観光協会
新発田市中央町3-7-2 TEL0254(26)6789



農家の直売所
ひよひよ市場®

●新発田店 9:00~18:00
020254-20-2229
●松崎店 9:00~19:00
02025-274-2229
●白根店 9:00~19:00
02025-372-2222



官民協働の「家守方式」で 街なかの活性化に成功

空き家率が10年で2倍に。
遊休不動産の活用は死活問題



借主の支払い能力に応じて 空き店舗・スペースなどを分割

「家守方式」とは建築家で都市再生プロデューサーとして活躍している清水義次氏が考案した一手法である。簡単に言えば、例えビルのワンフロアを10万円／月で借りられる「すれば」社に貸すのではなく、借りられる能力に応じて10万円／月で10社に分割貸すとする「いはら」方針である。

この手法の特長は、「借主の都合に合わせる」「つまり借主にいくつもの借主があるかないかを事前に聞き取り、改築費用などを含めて回収する」など資金計画を立てることである。純粋に民間不動産業者あるいは行政の補助金を受ける。「補助金ありきの事業は補助金が切れると、そのまま終わる」というのが清水氏の持論である。

であり、民間事業として成り立たなければ持続不可能だというのである。行政は再開発のアイデアの取りまとめを行なうが、各種の法的な手続き、登記の手続いや保健所への届け出、消防法上の許認可事務指導など、補助的支援と街灯・トイレ・休憩所の整備などの環境改善しがしない。

平成10年当時、清水氏は東京神田の倉庫街などでこの手法で成功を収めていたものの、それほど皆目されてはいなかった。しかし、当時の北九州市産業振興局長が、「これだと直感して清水氏を訪ねたところから北九州家守構想はスタートした。平成22年に14名の委員で検討委員会を開始し、23年3月に計画が取りまとめられ実行に移された。現在、清水義次氏の考案した「家守方式」は小規模な点からへと展開するリノベーション手法として定着した。紫波町などの民間連携による大規模再開発と並んで、補助金をあてにしない手法として注目を浴びた時点で終わる」というのが清水氏の持論である。

「家守方式」と呼ばれるリノベーションは例えば200~400平方メートルのスマートエリアを

設定し、そのエリア内の遊休地・遊休施設・フロアを「施設ごとに分け、賃貸する」のである。事業主体は不動産業者・デベロッパーであり、実行部隊として民間組織の「(株)北九州家守舎」を設立した。行政はリレーションシップ開拓を重視して再生のためのアイデアをスクール参加者から出し

てもらおうと練り上げる。練り上げられたアイデアは「(株)北九州家守舎」が貸し出したいたビルオーナーに提案する。ビルオーナーが納得すれば入居希望者を「(株)北九州家守舎」が代行してビジネスオーナーを募集して入居させる。

ビルオーナー→行政(アイデアの練り上げ指導)→中間組織(マッチング)→ビジネスオーナーというのが大まかな流れである

が具体的などのような業種にするのかはそれを物件の条件によって異なってこない。行政の仕事としてはリノベーションスクールの運営とマッチング後の

事業化に必要な手順な許認可業務の支援など限られるのがある。新規、「官民連携(PNP)」の一形態と言える。

4年間で8施設を再生

平成23年6月には小倉のメインストリート・魚町銀天街の裏通りにある、十数年使われていなかった階建ての建物をリノベーションした「メルルカート三番街」が誕生。デザイナー・クリエーターなどの10店舗(雇用約40人)が居している。第2弾としては「メルルカート三番街」に隣接した中屋ビル2階~20坪が服飾・アクセサリー・

アート作家の工房8室と販売店舗12室(雇用約70人)が入居するインキュベート施設に生まれ変わった。魚町商店街の約200m範囲内、すでに8施設が再生され、新規創業あるいは雇用者は445人にのぼる。現在さらに4施設のリノベーション計画が実行に移されている。

「リノベーションスクール」での「人を発掘」徹底したケースタディで「人を発掘

全3回の講座で交流の輪を広げながら学んでいくスタイルです。結婚に興味がある人もない人も、まずは参加することからはじめてみませんか? お友達を説いてぜひご参加ください。(※1回のみの参加もできます。)

第1回講師 北野大教授



「結婚への近道」

日 時 9月11日(日) 13:30~15:00

講 師 ((株)お見合い塾代表)

山田 由美子

自身の婚活体験をもとに、1000組以上を結婚に導いた仲人業界のカリスマが結婚への近道を伝授します。



「婚学~思い描く人生を実現する」

日 時 10月2日(日) 13:30~15:00

講 師 (九州大大学院助教)

佐藤 剛史

九州大学で人気の「婚学」ゼミ開講!
誰もが興味ある「結婚」について、ワーキングショップ形式で学びます。

しば恋♥コラボ COLLEGE

理想とする
ライフデザインの実現に向けて
結婚という切り口から学ぶ
「しば恋♥カレッジ」

第1回講師 北野大教授

対象	市内で働く20~30代の独身男女
申し込み期間	各回2日前まで
場所	イクネスしばた(諫訪町1-2-12)
定員	先着40人程度 ※料金500円
持ち物	運転免許証など本人確認できるもの
申し込み先	株式会社アーリンクス TEL.025-290-7613 URL: http://www.twailinks.com ※氏名・ふりがな・性別・生年月日・住所・携帯番号・メールアドレスをお知らせ下さい。
問合せ	新発田市みらい創造課婚活応援係 TEL.0254-22-3101